



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 - 188000-022920

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-188000-022920

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Нордсервис"** от 21.11.2016г. № б/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Свиблово, проезд Серебрякова, вл. 11-13**

Кадастровый номер земельного участка: **77:02:0015008:46**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 22.11.2016г. № 77/501/16-1332122**

Площадь земельного участка: **32000 кв.м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



М.П.

06.12.2016

(дата)

(подпись)

/ А.Ю. Сухов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

06.12.2016

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 06.12.2016 № 4408.**

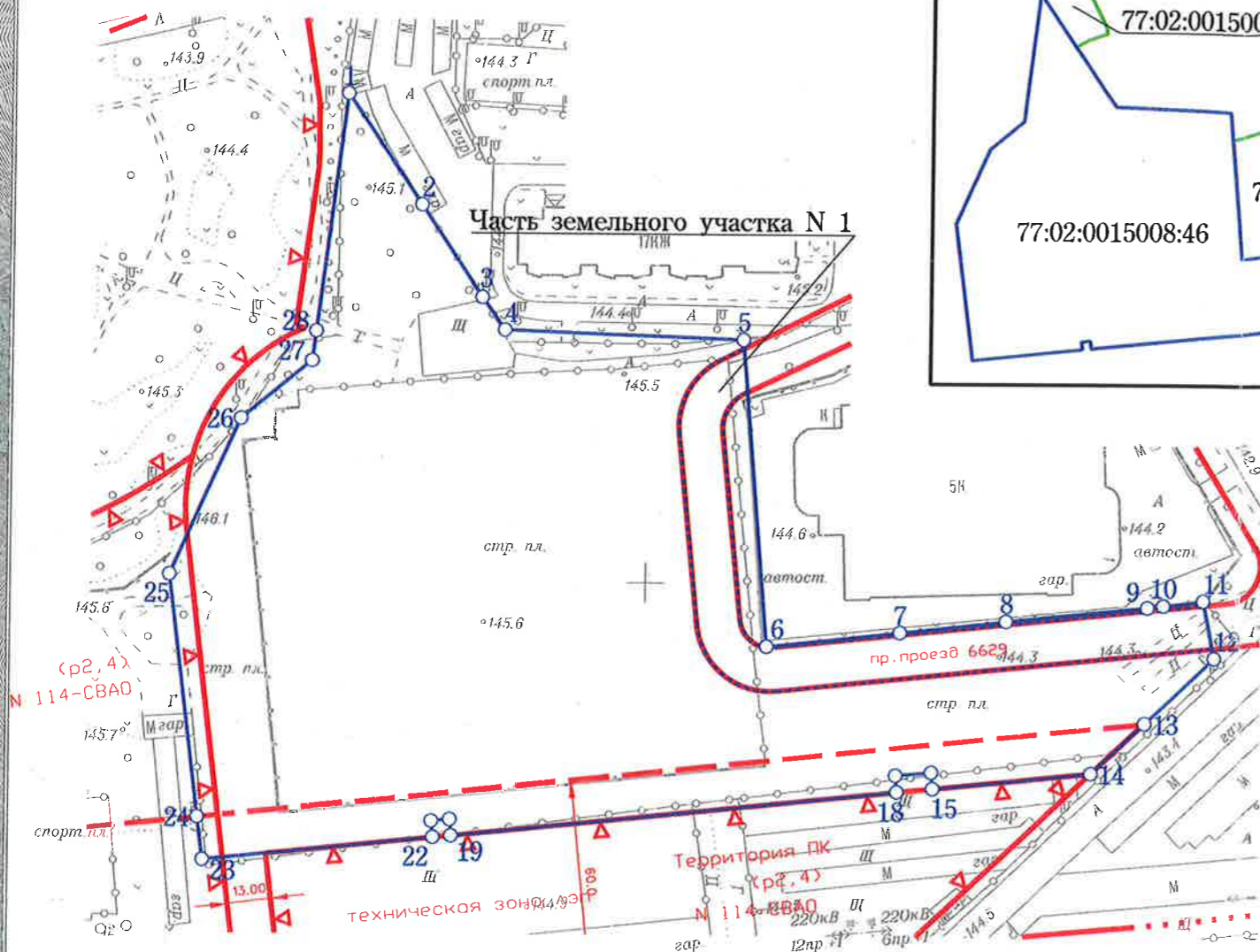
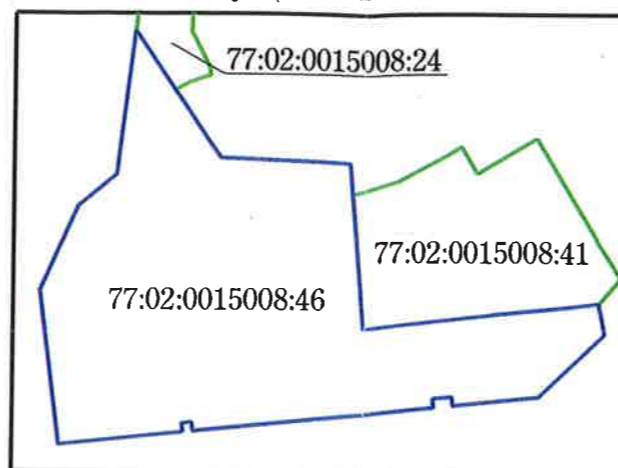


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы береговой полосы

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	20344.79	9509.44	15	20139.27	9686.22
2	20311.94	9531.83	16	20144.04	9685.81
3	20284.57	9550.24	17	20143.14	9675.26
4	20274.84	9557.11	18	20138.19	9675.68
5	20272.34	9628.36	19	20124.60	9542.88
6	20181.26	9636.22	20	20129.39	9542.42
7	20185.51	9676.08	21	20128.87	9536.93
8	20189.09	9707.56	22	20124.04	9537.38
9	20193.47	9749.60	23	20117.02	9468.81
10	20194.04	9754.21	24	20129.66	9467.17
11	20195.59	9766.08	25	20201.63	9457.86
12	20178.47	9769.62	26	20248.18	9478.77
13	20158.98	9749.05	27	20265.42	9499.60
14	20144.09	9733.32	28	20274.29	9500.70

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Часть земельного участка N 1, площадью 3050 кв.м, расположена в границах красных линий проектируемого проезда и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
3. Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
4. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя N 017, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215.
5. Часть земельного участка расположена в границах природных и озелененных территорий СВАО N 114, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий" (в редакции постановления Правительства Москвы от 05.08.2008г. N 704-ПП).
6. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

Площадь земельного участка : 32000 кв.м (3.2 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а2110 - 2016г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.11.2016
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Фазылыянов Ф.М.			проезд Серебрякова, вл. 11-13			
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Подстегина Е.В.					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		





2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом N 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);**
- **деловое управление (4.1);**
- **обслуживание автотранспорта (4.9);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9





2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **182,6 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. Иные показатели:

Общая площадь административно-жилого комплекса – **217 605 кв.м, в т.ч.:**

наземная площадь – **180 505 кв.м, из них:**

- жилая площадь – **165 578 кв.м, в т.ч. площадь квартир - 111 768 кв.м;**

- нежилая площадь (офисы) – **14 927 кв.м;**

подземная площадь – **37 100 кв.м.**

Количество машиномест – **1 025 м/м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникациях и сооружениях содержится в приложении к настоящему градостроительному плану земельного участка.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6





3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства *отсутствуют*.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется*.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Отсутствует

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Отсутствует

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.01.2016 № 2.

1.2. Разрешения на строительство от 04.12.2014 № RU77188000-010299.

1.3. Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 05.03.2008 № 310 "Об утверждении проекта межевания (корректировки) части жилого квартала, ограниченного проездом Нансена, проездом Серебрякова, западной границей жилого массива".



Прошито

На 8 листах

Прокопова
(А.В.Проконова)

